

Miljøscreening af forslag til lokalplan 660 for et boligområde ved det tidligere Kogtved Søfartsskole

Afgørelse om at planforslaget ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Plan, Svendborg Kommune.

**Miljø, Erhverv og Teknik
Plan og Udvikling**

Frederikshøj 4, 1. sal
5700 Svendborg

16. april 2021

Afdeling: Plan og Udvikling



Lokalplanforslagets afgrænsning er vist med røde prikker..

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Afgørelse

Planforslagets indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde



Åbningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

Afgørelsen er truffet efter lovens § 10.

Planens karakteristika

Lokalplanen er udarbejdet på foranledning af en privat bygherre, der ønsker at omdanne og opføre ny bebyggelse inden for de pågældende arealer. Det er lokalplanens formål at sikre bevaring af områdets eksisterende bevaringsværdige bebyggelse samt sikre, at ny bebyggelses omfang og placering tilpasses omgivelserne og underordner sig hovedbygningens højde og volumen.

Lokalplanen har derudover til formål at sikre, at udviklingen af området sker med respekt for den særlige beliggenhed ved kysten og friholder området nærmest Svendborgsund for ny bebyggelse og anlæg, mens den eksisterende parklignende karakter og eksisterende stiforbindelser fastholdes.

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Efter lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der blandt andet udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening, idet planen omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen viser, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparametrene:

Bymiljø, arkitektoniske værdier og kulturarv:

Med udgangspunkt i bevaring af områdets bevaringsværdige bebyggelse fastlægger lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at ny etageboligbebyggelse i området underordner sig den eksisterende hovedbygning i højde volumen og i sin placering understreger hovedbygningen som områdets særlige attraktion samt beskyttet områdets særlige landskab og beplantning:

- Lokalplanen fastsætter bebyggelsesregulerende bestemmelser for den bevaringsværdige bebyggelse, der sikrer, at renovering, ombygning og tilbygning sker med udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse materialitet og arkitektoniske udtryk.
- Lokalplanen fastlægger placering, maks. højde og bygningsdybde, bygningsmaterialer og tagudformning for ny etageboligbebyggelse med henblik på tilpasning til områdets eksisterende bebyggelse
- Lokalplanen udpeger bevaringsværdig allébeplantning langs Kogtvedvænget og fastlægger bestemmelser mod fældning
- Lokalplanen fastlægger byggelinje mod kysten med henblik på at sikre, at kystområdet fortsat fremstår som ubebygget haveareal

Landskab (kystnær del af byzone)

Lokalplanen sikrer at kystområdet ikke må bebygges, men fortsat skal fremstå som ubebygget haveareal med en parklignende karakter.

Ved hjælp af bestemmelser om byggelinje mod kysten, som ny bebyggelse ikke må overskride samt bestemmelser om maks. bygningshøjde og bygningsdybde sikrer lokalplanen, at påvirkningen af kystmiljøet bliver begrænset ved realisering af det i lokalplanen muliggjorte byggeri. Lokalplanens byggemuligheder er visualiseret fra 6 positioner fra kysten.

Trafikafvikling

Lokalplanområdet har vejadgang fra den private fællesvej Kogtvedvænget. Kogtvedvængets udformning og bredde er for smal til at to køretøjer kan passere hinanden. Det er i forbindelse med planprocessen på baggrund af en trafikredregørelse leveret af bygherre vurderet, at der langs vejen er et passende antal vige-lommer og de er fint placeret med henblik på afvikling af trafikken.

De nærmeste omgivelser

Skyggediagrammer af den i lokalplanen muliggjorte etageboligbebyggelse viser, at der vil være skyggegener fra etageboligbebyggelsen for den nærmeste del af Kogtvedhøj ved vintersolhverv og for den nærmeste del af Hillside bebyggelsen i de sene eftermiddags- og aftentimer i sommerhalvåret.

Sammenlignet med eksisterende skyggepåvirkning i området fra træer ved Kogtvedvænget og fra eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet vurderes skyggepåvirkningen fra ny etageboligbebyggelse ikke at medføre yderligere skyggegener af et væsentligt omfang.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen bekendtgøres **d. 16. april 2021** på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet.

Klagen skal være skriftlig og sendes til Planklagenævnet via Klageportalen.

Klageportalen finder du på www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er i øjeblikket 900,- kr. for privatpersoner, mens gebyret for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er på 1.800,- kr.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis Svendborg Kommune fastholder afgørelsen, sender Svendborg Kommune klagen videre til behandling i Planklagenævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Yderligere vejledning kan findes på hjemmesiden:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvem kan klage

Enhver med væsentlig retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget og kan klage over afgørelsen. Det er Planklagenævnet som i sidste ende afgør spørgsmål om klageberettigelse.

Derudover er landsdækkende foreninger, der har beskyttelse af natur- og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål, som udgangspunkt klageberettiget. Foreningen eller organisationen skal kunne dokumentere dens formål ved vedtægter eller love, og repræsentere mindst 100 medlemmer.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om, at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelsen prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter at afgørelsen er offentliggjort.